

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 25/03/2020**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי (1/19/9/1762632) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'בר לבב אהוד' - 25120270 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב חיפה - קרית חיים (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

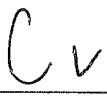
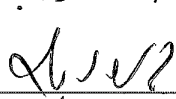
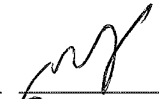
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 17/12/2019 ועד ליום 31/12/2021 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 250,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2021. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 47,970.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/05/2020 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מסי' 9/1762632/19), לצורך מתן השירותים, בסכום של 47,970.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/05/2020 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2020 - 54350116. (החלטת כס"פ 1501/2020 חריגים ראון).

 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר	 ד"ר יותם פרנקל יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
חשב הרשות		

24/03/2020 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חזזה	:	9/1762632/19 (1)	מחזה	:	חיפה עירוני
מס' פרויקט	:	36751	ישוב	:	חיפה - קרית חיים
שם הפרויקט	:	התחדשות קרית חיים מע	אתר	:	אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה	:	בחירה ממאגר	מס' מכרז	:	

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות	:	01/05/2020	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ)	:	47,970.00
סיום ההתקשרות	:	31/12/2022	סעיף תקציבי	:	תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116
מס' מתכנן	:	25120270	שם מתכנן	:	בר לבב אהוד

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

יועץ סביבה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קרית חיים חיפה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ סביבה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קריית חיים חיפה
ההתקשרות עם היועץ הכרחית מכיוון שהיא מהווה חלק ממסגרת ההתקשרויות לקידום התכנון המורכב שנמשך
מזה תקופה. לאור כך נדרשת העבודה על מנת להביא את התכנון לכדי סיום
תכולת העבודה:
עקב סבירות גבוהה לזיהום קרקע בשטח התכנית נדרש לבצע סקר היסטורי ולהערך עם תכנית לביצוע חקירת תת-
הקרקע בתאום עם המשרד להגנת הסביבה תוך כדי ליווי ביצוע הסקר בפועל, כתיבת ממצאי מעבדה וכתבת
חוות דעת
מטרת הסקר הינה בחינת היתכנות מוקדי הזיהום, הפעילי והרדומים באתר על פני ממד הזמן.
הכל בהתאם להצעת המחיר של יועץ הסביבה בתכנית המצורפת ומאושרת ע"י הגורם המקצועי
עלות ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של: 47,970 ש"ח כולל מע"מ
בחזרה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 250,000 ש"ח כולל מע"מ וזאת מכיוון שהתכנית
הינה מורכבת מבחינה סביבתית
מימוש בגרסא זו 47,970 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה למימוש: 202,030 ש"ח כולל מע"מ
תוקף החוזה המקורי הינו עד ליום 31/12/2021. מבוקש להאריך את תקופת ההסכם עד ליום 31/12/22 בהתאם
להתקדמות הליכי התכנון בפועל

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ש"ח	ש"ח	סעיפים	תאור עבודה	שם
5,550.00			יועץ סביבה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קריית חיים חיפה	שוונת
12,950.00			יועץ סביבה תכנית מתאר להתחדשות עירונית קריית חיים חיפה	שוונת
6,750.00			יועץ סביבה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קריית חיים חיפה	שוונת
15,750.00			יועץ סביבה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קריית חיים חיפה	שוונת
41,000.00	סה"כ(ש"ח)			

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		47,970.00	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי שלום אחר _____ **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 17/12/2019
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 121,819
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 164.96
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2021

מס' פניה קודמת: 641801 ע"ס גרסא 0 : 74,511 ש"ח

לחווה 9/1762632/19 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך ש"ח)	נבחר
אודי בר לבב-סביבות ייעוץ סביבתי	25120270	יועץ סביבתי	רגילה	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך	תאריך
24/03/2020	תאריך
	תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 24/03/2020 15:22 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 24/03/2020

תאריך התחלה 01/05/2020

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחוזת 9/1762632/19 גרסא 1

תאריך סיום 31/12/2022

חוזת	מס' גרסא	סכום גרסא לא צמוד	סכום גרסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1762632/19	0	74,511.34	73,848.69	01/10/2019	01/02/2020	25120270 בר לבב אהוד	פניה מספר : 641801
9/1762632/19	1	47,970.00	47,970.00	01/02/2020	01/02/2020	25120270 בר לבב אהוד	מימוש אופציה
			47,970.00				

סה"כ
התקשרויות
המשך